



**Assemblée Générale**

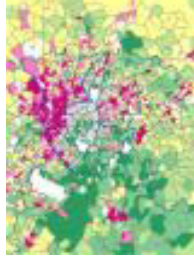
**Jeudi 20 Avril 2006**

# **Bilan des Ateliers 2005 & Perspectives 2006**

Président de séance – Philippe Brossard  
Secrétaire de séance – Maurice-Michel Franck

# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

## Atelier PLU / Intercommunalité



Les propositions des Ateliers retenues dans le Plan Local d'Urbanisme  
Les « oubliées »

Logements vacants et mixité sociale – Qu'est-ce qu'une OPAH?

par Philippe Brossard

Le Bouclage de la francilienne

par patrice Pinard

Questions ouvertes

par Maurice-Michel Franck

# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

## Les propositions des Ateliers retenues dans le PLU par Philippe Brossard *Préservation et mise en valeur du patrimoine architectural et urbain*

- Extension du secteur piétonnier
- Extension des « zones 30 » à l'approche du secteur historique
- Aménagement de la place du marché neuf par la création de volumes minéraux et végétaux, favoriser l'implantation de restaurants, bistrotts à thème, fontaines...
- Mise en valeur nocturne du secteur sauvegardé par des jeux d'éclairage
- Création d'une signalétique historique dédiée



## Organisation de la diversité des fonctions urbaines dans les secteurs et quartiers

- Facilitation des liaisons entre le centre ville et le bel air par la couverture des nationales



# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

## **Les propositions des Ateliers retenues dans le PLU** *Développement de l'activité liée au tourisme et l'attractivité commerciales*



- Accroître l'offre d'hébergement ( Hôtellerie, Auberges de jeunesse, hébergement de loisir de proximité ) et nouer des partenariats avec les organisateurs de circuits touristiques ( Jobs d'été pour les jeunes St Germainois )
- Multiplier les actions événementielles en partenariat avec les associations de commerçants
- Favoriser le maintien des commerces de bouche par une politique de préemption affirmée des fonds de commerce par la ville ou par une politique d'aménagement fiscal
- Favoriser la diversité commerciale dans les quartiers

# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

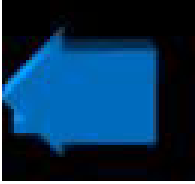
## **Les propositions des Ateliers retenues dans le PLU** *Maîtrise des besoins en déplacements*

- Sécuriser les déplacements des piétons en adaptant la largeur des trottoirs à la circulation des chaises roulantes, poussettes d'enfants, personnes âgées à mobilité réduite, parents tenant leurs enfants par la main
- Améliorer l'attractivité des quartiers aux jeunes, parcs à vélos et motos
- Améliorer la signalétique des zones de stationnement en entrée de ville
- Limiter la circulation de transit par le bouclage de la francilienne
- Mise en place d'un véritable Plan Local de Déplacement urbain
- Accroître la capacité d'accueil des parkings périphériques



# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

## **Les propositions des Ateliers retenues dans le PLU** *Mixité sociale dans l'habitat et intégration des différents quartiers au fonctionnement urbain*

- 
- Lutter contre la vacance de logements en identifiant les réserves disponibles
  - Possibilité de reconversion des remises, réserves, entrepôts et logements rattachés aux baux commerciaux en logements sociaux
  - Mise en place de partenariats public-privé incitatifs ( primes, subventions pour travaux, garantie de loyer, garantie de remise en état, garantie de sortie du locataire après neuf ans.....)

# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

## Les propositions « oubliées »

- Mise en place d'un « Plan Marchandises en Ville » qui permet de définir des règles de livraison et de préserver l'équilibre des relations riverains / commerçants en secteur sauvegardé
- Mise en place d'un plan de gestion des déchets ( emballages, cartons ) lié à l'activité commerciale en secteur historique
- Renforcer le rôle des comités de quartier par un fonctionnement participatif et un suivi des décisions indépendamment de la gestion de la commune



## Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

# Logements vacants et mixité sociale – Qu'est-ce qu'une OPAH?

### A la reconquête du cœur urbain

- Un phénomène qui trouve sa source au début des années 70 avec l'apparition du bail « tout immeuble ». Le commerçant occupe tout l'immeuble. (1er et 2ème étage à l'habitation, 3ème étage et grenier en réserve)
- Avec l'évolution des modes de vie et l'arrivée des franchises en centre ville, le commerçant a peu à peu dissocié l'exploitation de l'habitation. (Les étages sont peu à peu abandonnés, les rues se transforment en « décors »)
- Cette pénurie conjuguée à la pression foncière et à la réticence de certains propriétaires à mettre à bail leur réserve provoque une forte hausse des valeurs locatives en centre ville et favorise la formation de « ghetto pour riche »
- **Résultat: Un gisement de 1800 logements vacants à Saint Germain et une mixité sociale en déclin**



# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

## Logements vacants et mixité sociale Qu'est-ce qu'une OPAH?

Une **O**opération Programmée d'**A**mélioration de l'**H**abitat est une action concertée entre l'état, l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH) et une collectivité locale qui à pour but:

- De requalifier dans son ensemble un quartier, une ville
- De réhabiliter le patrimoine bâti et d'améliorer le confort des logements
- De remettre sur le marché des logements dont le montant du loyer est « conventionné »

En proposant aux propriétaires, **sous certaines conditions**, des subventions qui varient de 30% à 50% du montant des travaux, l'ANAH est la clé de voute de ce dispositif

# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

## Logements vacants et mixité sociale

*Un dispositif gagnant / gagnant*

- En contrepartie des subventions versées, les propriétaires bailleurs s'engagent à louer (loyer modéré) sur une durée de 9 ans. Cette engagement du propriétaire peut également être assorti d'une:

- Garantie de loyer
- Garantie de remise en état
- Garantie de sortie du locataire après neuf ans en cours de finalisation

**L'OPAH constitue un outil incitatif approprié pour la résorption de la vacance de logement**

# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

## **Logements vacants et mixité sociale**

### **La mise en place et les limites du dispositif**

- La mise en place de ce dispositif impose le lancement d'une étude de recensement des logements en coopération avec l'ANAH et doit être suivi d'une politique d'accompagnement « simple » des propriétaires bailleurs de la part des services concernés.

Il y a quelques années, les **O**érations **P**rogrammées d'**A**mélioration de l'**H**abitat étaient plus aisées à conduire. Aujourd'hui, les contraintes d'accès et d'insalubrité impose de mettre en place ce type de programme très en amont.

**Les subventions sont uniquement un effet de levier mais il faut aussi s'adapter à chaque propriétaire car les motivations sont très différentes**

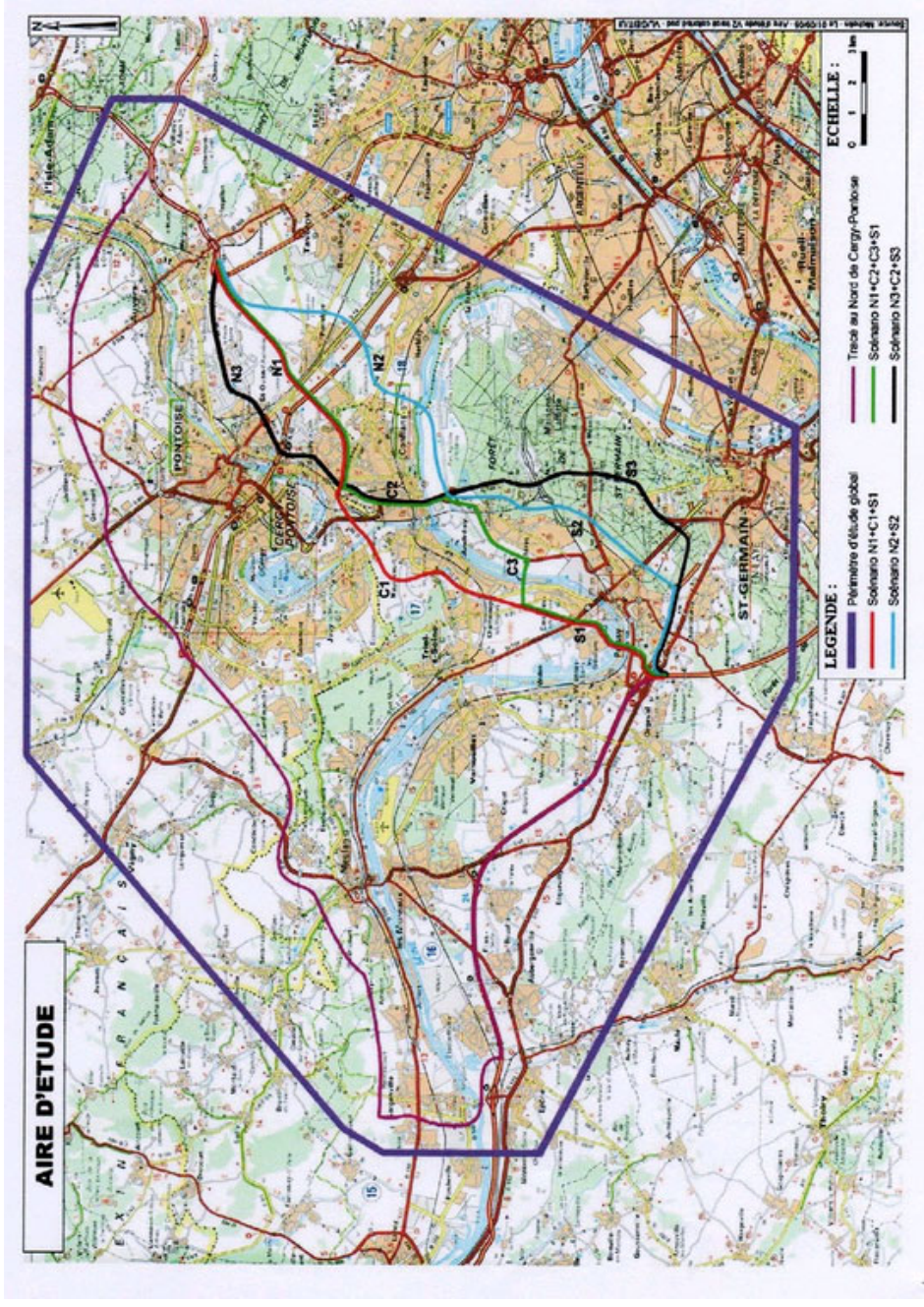
## **Le bouclage de la Francilienne** par patrice Pinard



Depuis 1965, c'est à dire 40 ans, les différents schémas directeurs d'aménagement ont prévu la réalisation d'une liaison autoroutière et d'une voie ferrée entre Cergy Pontoise et Saint-Quentin-en-Yvelines qui ne sont toujours pas réalisées. En l'absence de bouclage autoroutier entre Cergy-Pontoise et St.Quentin-en-Yvelines, il y a :

- **Une circulation de transit sur des parcours de substitution non adaptés et non adaptables, et particulièrement sur les N 184, D 284, D 190, D 186, D 98 à l'intérieur de Saint-Germain-en-Laye**
- **Un engorgement des voies routières autour de l'agglomération.**
- **Une asphyxie de Saint-Germain-en-Laye et paralysie économique.**





**Le tracé rouge selon N1-C1-S1 retenu en 1997 et amélioré dans ses conditions de réalisation pour être mis au meilleur niveau des techniques utilisées actuellement est le seul tracé qui respecte le principe de A 104, c'est à dire constitue une vraie rocade.**

# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

## Atelier culture et patrimoine *par Bérangère Poitrat*

### Bilan 2005 : Journées du patrimoine 2005



- Chapelle du château de Saint-Germain en Laye: récital de piano, musique de chambre
- Ouverture des portes de l'Hôtel de Guise
- Organisation de 2 concerts
- Mise en place d'un partenariat avec le musée Claude Debussy/ Piano Daudé

### Projets 2006 : Journées du patrimoine 2005 - 3 concerts envisagés



- Chapelle du château de Saint-Germain en Laye: En programmation
- Le Requiem de Mozart - Mise en place d'un partenariat avec l'ensemble vocal « Plein chant »
- Hôtel de Guise : En programmation
- Exposition de sculpture (artiste contemporain) : mise en valeur d'un lieu chargé d'histoire

# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

**Atelier forêt** Par Roger Franchet

**Multiplier les campagnes de sensibilisation et les initiatives pédagogiques auprès des populations concernées**

- **Mise en place de la campagne: Ma boîte aux lettres sans prospectus**

- **Sensibiliser les populations au développement durable**

- **Mobilisation de la population, des associations et des élus afin de préserver et de transmettre ce patrimoine exceptionnel, en interpellant la Région et l'Etat**

- **Création par l'Etat d'un nouveau statut pour ce poumon vert francilien qui n'a pas d'équivalent en France en terme de sollicitation ( piétinement, circulation automobile..) et de budget nécessaire à son entretien, l'Office National des Forêts (ONF) manque toujours de moyens ( Mise en place d'une politique efficace de propreté et de renouvellement des espèces )**





# Atelier survol aérien / nuisances sonores

Par Roger Franchet

## Une plate-forme de revendications inchangée

- Modification des procédures d'approches tant au niveau de la définition des trajectoires qu'à celui de la hauteur et du régime des Appareils



- Instauration d'un couvre feu Européen

- Déconcentration du trafic sur les plate-forme régionales

**Croisière**

**Point ILS**

**Descente**

**Zone d'atterrissage  
et décollage**



**Campagne**



**St Germain en Laye**



**Aéroport**



# Compte rendu d'activité 2005 et Perspective 2006

## Atelier Démocratie et Environnement

*Atelier de réflexion, a pour objectif de réaliser des fiches pédagogiques traitant des sujets liés à l'environnement et au fonctionnement de la démocratie. Ces fiches seront accessibles à tous par l'intermédiaire du « Blog » de l'association. Nous tenterons également de créer une dynamique conviviale et participative autour du travail réalisé en invitant des personnalités de la société civil ou politiques, spécialistes des questions traitées*

### Bilan 2005



- Dîner débat avec Francis MER, ancien Ministre de l'économie et des Finances, le 31 mars 2005 sur le thème « la France et l'Europe »
- Premières fiches
  - Pourquoi une constitution européenne ?
  - Le fonctionnement de nos institutions

### Perspectives 2006



- Dîner débat avec Patrick DEVEDJIAN, ancien Ministre de l'Industrie, le 18 mai 2006 sur le thème « la France face aux défis économiques mondiaux et européens »
- Fiche
  - La France à l'heure de la mondialisation

# Compte rendu financier 2005

Par Pierre Peyressatre

## Recettes 2005

### **Cotisations : EUR 600**

45 adhérents dont:

4 cotisations Membres fondateurs à 20 euros

21 cotisations Membres actifs à 20 euros

20 cotisations Membres sympathisants à 5 euros

### **Dîner débat : EUR 3 103**

## Total recettes 3 703 euros

## Dépenses de fonctionnement 2005

Dont dépenses directement engagées par le président à rembourser EUR 217,15 (Timbres, travaux d'impression, abonnement Internet, réception, Livres, dîner débat)

## Total dépenses de fonctionnement 3 713.99 euros

# Compte rendu financier 2005

Par Pierre Peyressatre

## Résultat de l'exercice : EUR – 10,99

Total recettes 3 703 euros

Total dépenses de fonctionnement 3 713.99 euros

## Actif au 31/12/2005

Dépôt en banque	EUR 1 638,16 (Apport des membres fondateurs EUR 300 X 5)
Caisse:	EUR 212,40
Chèques à encaisser	EUR 130
Cotisations à recevoir	EUR 130

**Total** **EUR 2 110,56**

# Formation pour l'administration d'un site Internet interactif de type « Blog » - Par Philippe Brossard

## Conception du « blog »

- Recueil des informations préalables au développement
- Conception et présentation d'une maquette pour la navigation et la structure du site

## Réalisation des images



- Images pour les logos des rubriques.
- Images pour la barre de menu.
- Images pour les en-têtes de page.
- Numérisation des photos, retouche, adaptation de la résolution pour le Web.

## Mise en place et formation aux fonctionnalités spécifiques supplémentaires

- Module de recherche interne au site.
- Module de sondage.
- Interface d'administration pour les rédacteurs de l'association.

# **Compte rendu financier 2005** Par Pierre Peyressatre

## **Fixation des cotisations 2006**

**Membres Actifs** **EUR 20**

**Membres sympathisants** **EUR 5**

**Membres Fondateurs** **EUR 20**



## Conseil d'administration / bureau 2005 Par Philippe Brossard

BATTISTELLI	Benoît	Vice-Président entrant	Administrateur	
BROSSARD	Philippe	Président	Administrateur	Coordinateur PLU / Intercommunalité
BRUXER	Jacques	Secrétaire Général Adjoint	Administrateur	
CALVINO	José		Administrateur	
FRANCHET	Roger	Vice-Président sortant	Administrateur	Coordinateur Survol aérien
FRANCK	Maurice		Administrateur	
PAQUERIT	Richard		Administrateur	Coordinateur Démocratie & Environnement
PEYRESSA TIRE	Pierre	Trésorier	Administrateur	Coordinateur Forêt
POTRAT	Bérengère	Secrétaire Générale	Administrateur	Coordinatrice Culture et Patrimoine
VIELMON	Jean-Claude		Administrateur	
VILLEMAGNE	Jean		Administrateur	
ZHONG XIN	Huang		Administrateur	

## Conseil d'administration / bureau 2006

BATTISTELLI	Benoît	Vice-Président	Administrateur	
FRANCK	Michel	Secrétaire Générale entrant	Administrateur	
FRANCHET	Roger		Administrateur	Coordinateur Survol aérien
BROSSARD	Philippe	Président	Administrateur	Coordinateur PLU / Intercommunalité
POTRAT	Bérengère	Secrétaire Générale sortant	Administrateur	Coordinatrice Culture et Patrimoine
ZHONG XIN	Huang		Administrateur	
PEYRESSA TIRE	Pierre	Trésorier	Administrateur	Coordinateur Forêt
BRUXER	Jacques	Secrétaire Général Adjoint	Administrateur	
VILLEMAGNE	Jean		Administrateur	
CALVINO	José		Administrateur	
VIELMON	Jean-Claude		Administrateur	

**Président d'honneur - M. Roger FRANCHET, fondateur**

**Membre d'honneur - M. Emmanuel LAMY, Maire de Saint-Germain-en-Laye**



**Assemblée Générale**

**Jeudi 20 Avril 2006**

# **Questions / Réponses**